

ПРОЕКТ ТИПОВОГО ДОГОВОРА*
поставки тепловой энергии и теплоносителя

г. Екатеринбург

___ «__» _____ 20__ г.

(Наименование организации), именуемое в дальнейшем
«Теплоснабжающая организация» (ТО), в лице _____
(должность, ФИО подписанта), действующего/ей на основании _____, с одной стороны, и

(Наименование организации), именуемое в дальнейшем
«Потребитель», в лице _____
(должность, ФИО подписанта), действующего/ей на основании
доверенности _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности
«Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о
нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, в том числе на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и законодательством РФ.

2.2. Теплоснабжающая организация обязана:

2.2.1. Подавать энергетические ресурсы Потребителю в точке поставки, указанной в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать давление в обратном трубопроводе в соответствии с необходимыми расчетными величинами, обеспечивающими заполнение верхних линий и приборов систем теплоснабжения Потребителя, а также в соответствии с качественными показателями теплоносителя, согласованными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении отпуска (ограничения режима потребления) энергетических ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Потребителя.

2.2.6. Обеспечивать надежность теплоснабжения, осуществлять производственный контроль качества тепловой энергии в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями, в границах балансовой ответственности Теплоснабжающей организации.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать потребляемые энергетические ресурсы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от Теплоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления энергетических ресурсов, не изменять без согласования с Теплоснабжающей организацией схему теплоснабжения, предусмотренную Приложением №1 к настоящему Договору.

2.3.4. Представлять не позднее 01 марта текущего года в Теплоснабжающую организацию заявки на годовое потребление тепловой энергии (мощности) и горячей воды на будущий год с разбивкой по месяцам. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Теплоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Уведомить Теплоснабжающую организацию о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 10 (десять) рабочих дней, а также обеспечить надлежащую передачу сетей и энергопотребляющих

установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за энергетические ресурсы.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Теплоснабжающую организацию об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в Теплоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести Теплоснабжающей организации полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и проектной документацией на тепловую энергоустановку и тепловые сети Потребителя.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание сетей, сооружений и установок. При проведении работ, оказывающие влияние на режим работы тепловых сетей и иных потребителей тепловой энергии, согласовывать с Теплоснабжающей организацией график проведения указанных работ.

2.3.9. Обеспечивать температуру горячей воды в местах водоразбора, в соответствии с требованиями, установленными САНПиН.

2.3.10. Совместно с представителями Теплоснабжающей организации участвовать в опломбировании спускных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Теплоснабжающей организации. Опломбирование производится по заявке Потребителя, либо при вводе режима ограничения.

2.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Потребителя (его субабонентов) немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Теплоснабжающую организацию;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Теплоснабжающую организацию об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии Теплоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

Акты составляются Теплоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в этом акте.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Теплоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных Теплоснабжающей организацией расходов производится Потребителем (владельцем сетей).

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ, которые могут оказать влияние на режим работы тепловых сетей Теплоснабжающей организации и иных потребителей тепловой энергии, не менее чем за 3 (три) суток уведомить Теплоснабжающую организацию.

В случае проведения не согласованных Теплоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения и горячего водоснабжения субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

При включении отремонтированных установок и сетей Потребителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта Потребитель уведомляет Теплоснабжающую организацию с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Потребитель должен не допускать снижения качества теплоносителя, подаваемого субабонентам, присоединенным к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Потребителя.

2.3.14. Выполнять мероприятия, исключаяющие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.15. В установленных законодательством РФ случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации:

- к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал);

- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.3.16. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы Теплоснабжающей организации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Теплоснабжающей организации по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период. В присутствии представителя теплоснабжающей компании проводить: гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовки), промывки, оформлять акты о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета.

Направить в теплоснабжающую организацию в срок до 15 сентября:

- Акты гидропневматических промывок теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей Потребителя,

- Акты гидравлических испытаний теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя,

- Акт технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

Перечень документов должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов в области теплоснабжения действующих на территории РФ.

2.3.20. Теплоснабжающая организация вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления тепловой энергии Потребителем и в связи с восстановлением режима потребления тепловой энергии Потребителем.

2.3.21. Регулирующие устройства (дрессельные устройства, элеватор и т.д.) установленные на вводе Потребителя или их отсутствие, должны соответствовать проектной документации. В случае отсутствия проектной документации Теплоснабжающая организация не несет ответственности за нарушение гидравлического режима на теплоснабжающих установках Потребителя

2.3.22. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями.

2.4. Теплоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления энергетических ресурсов Потребителем до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

- а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

- б) превышения установленных Договором величин потребления энергоресурсов без согласия Теплоснабжающей организации;

- в) бездоговорного потребления энергоресурсов.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу энергоресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ. Введение процедуры режимов частичного или полного ограничения подачи энергетических ресурсов осуществляется Теплоснабжающей организацией.

2.4.4. В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется в соответствии с требованиями законодательства РФ

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе.

2.5.2. Получать энергетические ресурсы в количестве и режиме, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Теплоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного разрешения Теплоснабжающей организации и внесения сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Учет потребленных энергоресурсов

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета энергетических ресурсов (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя Теплоснабжающей организации.

3.2. Учет количества потребленных энергоресурсов, контроль договорных величин потребления энергоресурсов осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем Теплоснабжающей организацией коммерческим приборам учета Потребителя. Приборы учета должны находиться во владении Потребителя на основаниях, предусмотренных законодательством. Теплоснабжающая организация вправе отказать в принятии приборов учета энергетических ресурсов третьих лиц в целях коммерческих расчетов, если Потребитель не предоставит документов, подтверждающих передачу указанных приборов Потребителю от третьих лиц, для их использования в коммерческих расчетах Потребителем за потребленные энергетические ресурсы.

Допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя перед началом отопительного сезона.

3.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных п.3.6 настоящего договора сроков предоставления показаний приборов учета являющихся собственностью Потребителя, количество отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, согласно п. 3.7. настоящего договора.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом Теплоснабжающую организацию, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Теплоснабжающей организацией и Потребителем.

3.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей, количество учтенных ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Теплоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.)

3.5. При установке прибора учета на несколько объектов потребления, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности энергопринимающего устройства объектов каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их

объектов, если иное не установлено соглашением между ними.

3.6. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета энергетических ресурсов с дистанционной передачей данных в адрес Теплоснабжающей организации ежемесячно, в первый рабочий день месяца следующего за расчетным, а также по требованию Теплоснабжающей организации представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета (отчет о потреблении энергетических ресурсов).

При отсутствии приборов коммерческого учета энергетических ресурсов или при наличии коммерческого учета энергетических ресурсов без дистанционной передачи данных, Потребитель ежемесячно в последний рабочий день расчетного месяца представляет в Теплоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом отчет о потреблении энергетических ресурсов (в т.ч. с актуальными показания коммерческих приборов учета). Нарушение указанных сроков не дает право Потребителю требовать пересмотр объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя. В указанном случае Теплоснабжающая организация производит расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя согласно п.3.3. настоящего договора.

3.7. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде. Расчет производится в соответствии с действующими законодательными актами.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает поставленные энергоресурсы по тарифам для Теплоснабжающей организации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Порядок оплаты за энергетические ресурсы установлен в Приложении №4, к настоящему Договору.

4.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.4. Стоимость количества тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

4.4.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество теплоносителя.

4.4.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности) теплопотребляющих установок,
- тарифа на теплоноситель на количество теплоносителя.

4.5. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданных–принятых тепловой энергии и теплоносителя за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет–фактура, которые оформляются Теплоснабжающей организацией.

Потребитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в Теплоснабжающей организации счет–фактуру и акт поданных–принятых тепловой энергии и теплоносителя, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и вернуть в Теплоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Теплоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданных–принятых тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.6. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за энергетические ресурсы.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

В случае отказа от подписания акта сверки со стороны Потребителя и отсутствия мотивированных возражений по указанному акту сверки, в течение 3-х дней после его получения Потребителем и доведенных до Теплоснабжающей организации надлежащим образом, акт сверки принимается в редакции Теплоснабжающей организации и используется для взаимных расчетов между сторонами.

4.7. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятые энергетические ресурсы осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления энергетических ресурсов по своему усмотрению, о чем уведомляет Потребителя письмом;

- за какой вид энергетических ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность), за теплоноситель или за горячую воду), Теплоснабжающая организация зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за теплоноситель (в случае превышения поступившей суммы над объемом задолженности за теплоноситель, оставшаяся разница подлежит зачислению в счет оплаты долга за тепловую энергию. В случае отсутствия задолженности за тепловую энергию, либо превышения поступившей суммы над объемом задолженности за тепловую энергию, оставшаяся разница подлежит зачислению в счет авансового платежа за теплоноситель).

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за нарушение режима потребления энергетических ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:

5.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.

5.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов в сетях Потребителя, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Теплоснабжающей организации.

5.2.3. Ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором.

5.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления энергетических ресурсов.

5.2.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, иных нормативно-правых актов в области теплоснабжения, а также требований проектной документации на тепловую энергоустановку.

5.2.6. Действиями лица, ответственного за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри объектов Потребителя.

5.3. За нарушение обязательств по оплате (предварительной оплате) энергетических ресурсов Потребитель уплачивает Теплоснабжающей организации неустойку в размере 1/130 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на дату уплаты задолженности на сумму задолженности за каждый день просрочки платежа или в соответствии с действующими законодательными актами. Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения Теплоснабжающей организации причиненных убытков.

5.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за качество энергетических ресурсов, если Потребитель не предоставит в адрес Теплоснабжающей организации проектную документацию на тепловые энергоустановки Потребителя, для определения параметров в тепловой сети Теплоснабжающей организации в точке поставки энергетических ресурсов, а также в случаях, если на тепловых энергоустановках Потребителя без согласования с Теплоснабжающей организацией была проведена реконструкция тепловой энергоустановки или действиями/бездействиями сотрудников Потребителя при эксплуатации тепловых энергоустановок нарушается гидравлический режим работы тепловых сетей Теплоснабжающей организации.

5.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.

5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Теплоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации, причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

5.8. Стороны договорились, что проценты, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ в рамках исполнения настоящего договора не начисляются.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

7. Действие, изменение и расторжение договора

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует с 01.01.20__г. по 31.12.20__г. включительно.

7.2. Договор автоматически продлевается на следующий год на тех же условиях, если не менее, чем за 30 дней до окончания срока его действия, не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего Договора или его пересмотре или заключении нового Договора.

7.3. В случае утраты потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего договора, действие настоящего договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего договора является последняя дата существования прав потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

7.4. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим договором.

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Начало и окончание подачи теплоносителя на нужды Потребителя согласовывается Теплоснабжающей организацией с Потребителем.

За пределами каждого установленного отопительного периода Теплоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления и горячего водоснабжения, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю теплоносителя может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке энергетических ресурсов на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях, обусловленных законодательством действий Теплоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи календарных дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Стороны установили, что ответственными за ведение оперативных переговоров и переключения (в круглосуточном режиме) являются:

- от Теплоснабжающей организации:

диспетчер энергосистем тел. 327-17-87; +7-963-055-64-46; +7-967-635-74-56.

- от Потребителя {должность, телефон}.

Потребитель обязан заполнить данные на ответственного и предоставить документы подтверждающие полномочия указанного лица. При смене ответственного лица за исполнение настоящего Договора стороны должны в течение 3-х рабочих дней известить об этом другую сторону в письменном виде

9.2. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Теплоснабжающей

организации, другой - у Потребителя.

9.3. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Расчетное потребление тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов «Потребителя» (Приложение №3).
4. Порядок оплаты (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета и место их установки (Приложение №5).
6. Договорное потребление тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №6).

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Теплоснабжающая организация:	Потребитель:
ООО «ЭСК»	
ИНН: 6673092454	ИНН:
КПП: 668601001	КПП:
ОГРН: 1026605613011	ОГРН:
ОКПО: 59285765	ОКПО:
Юридический адрес: 620012, г. Екатеринбург, Площадь 1-Й Пятилетки	Юридический адрес:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 620012, Россия, Свердловская обл., Екатеринбург, 12 ОПС, ул. Ильича, 17, а/я 209	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Адрес местонахождения: 620012, г. Екатеринбург, Площадь 1-Й Пятилетки, территория промплощадки ПАО «Уралмашзавод»	Адрес местонахождения:
Электронная почта: info.esk@uralmash.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: https://esk-ekb.ru/	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): 8 (343) 327-57-45	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом): 8 (343) 327-57-45	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Банк ГПБ (АО), г.Москва ИНН 7744001497 КПП 997950001 БИК 044525823 К/с 301018102000000000823 Р/с 407028102000000068209	Банковские реквизиты:
Дата подписания «01» _____ 20__ года _____/_____/_____ М.П.	Дата подписания «__» _____ 20__ года _____/_____/_____ М.П.

***Примечание: Форма договора является типовой и подлежит корректировке в зависимости от конкретных обстоятельств хозяйственной деятельности.**

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1. Тарифы и определение стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

1.1. Поставляемая тепловая энергия и теплоноситель оплачивается Потребителем по тарифу, утвержденному уполномоченным государственным органом, и составляющим на момент подписания договора:

- тепловая энергия в горячей воде (Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023г. №209-ПК) с 01.01.2024 по 30.06.2024- 1 123,85 руб./Гкал с 01.07.2024 по 31.12.2024- 1 292,45 руб./Гкал (без учета НДС 20%);

- теплоноситель (вода) (Постановление РЭК Свердловской области от 06.12.2023г. №218-ПК) с 01.01.2024 по 30.06.2024- 31,44 руб./м3 с 01.07.2024 по 31.12.2024- 35,73 руб./м3 (без учета НДС 20%).

1.2. При изменении уполномоченным государственным органом тарифов на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в период действия настоящего Договора, Теплоснабжающая организация применяет вновь утвержденные тарифы при расчетах по настоящему Договору с даты их введения без предварительного уведомления Потребителя.

2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемое «энергетические ресурсы») производится Потребителем исходя из планового количества потребления энергетических ресурсов в текущий период, в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в расчетном месяце;

- до 27 числа текущего месяца – платеж в размере 50% от плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце;

- до 15 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

В случае, если объем фактического потребления энергетических ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Под плановым объемом потребления энергетических ресурсов понимается ожидаемое количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

3. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

5. Затраты, понесенные Теплоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи энергетических ресурсов, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Теплоснабжающей организации и калькуляцией в соответствии с п.2.3.20 настоящего договора.

6. Порядок осуществления платежей:

6.1. Окончательный расчет за полученную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, производится Потребителем на основании полученной счета-фактуры, направляемой Теплоснабжающей организацией Потребителю.

6.2. При осуществлении расчетов по настоящему договору потребитель обязан указывать в платежных документах следующие сведения: документы, на основании которых производится платеж (договор от _____ № _____; период поставки, с-ф № ____; счет № ____).

В случае, если оплата произведена за потребителя третьим лицом, в платежном поручении помимо названной информации указывается, что оплата произведена за Потребителя.

6.3. В случае, если потребитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения, перечисленные в п.6.2 настоящего Приложения, Теплоснабжающая организация самостоятельно определяет назначение платежа и период, за который произведен платеж.

6.4. Денежные средства, перечисленные по настоящему Договору сверх фактической стоимости энергоресурсов и услуг за расчетный период, засчитываются Теплоснабжающей организацией в счет платы

энергоресурсов и услуг за следующий расчетный период, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6.5. По окончании каждого расчетного периода (квартал, год) стороны осуществляют сверку расчетов, оформляемую актом сверки платежей.

6.6. Акт сверки платежей оформляется между Теплоснабжающей организацией и Потребителем не позднее 25- го числа месяца, следующего за расчетным. Указанные акты должны содержать расчеты по настоящему Договору.

6.7. Акт сверки составляется Теплоснабжающей организацией и высылается Потребителю для подписания в двух экземплярах не позднее 22 числа месяца, следующего за расчетным.

6.8. Потребитель в трехдневный срок подписывает акты сверки и высылает их Теплоснабжающей организации или высылает мотивированные возражения.

6.9. В случае если Потребитель не своевременно произвел оплату тепловой энергии и теплоносителя, Теплоснабжающая компания вправе произвести расчет пеней и штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация:

Потребитель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

****Примечание: Форма договора является типовой и подлежит корректировке в зависимости от конкретных обстоятельств хозяйственной деятельности.***