

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____
оказания услуг по передаче тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя*

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (Наименование организации), именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения» (ЕТО) – «Теплоснабжающая организация», в лице _____ (должность, ФИО подписанта), действующего/ей на основании _____, с одной стороны, и

_____ (Наименование организации), именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____ (должность, ФИО подписанта), действующего/ей на основании доверенности _____, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждая в отдельности «Сторона», а совместно – «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору ЕТО обязуется передавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель, в том числе на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемые «энергетические ресурсы»), а Потребитель обязуется принимать и оплачивать поставляемые энергетические ресурсы, а также соблюдать предусмотренный Договором режим их потребления.

1.2. Вид теплоносителя: вода.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором и законодательством РФ.

2.2. ЕТО обязана:

2.2.1. Передавать энергетические ресурсы Потребителю в точке поставки, указанной в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение №2 к настоящему Договору), в количестве и режиме, предусмотренном Приложением № 1 к настоящему Договору.

Сведения об объектах Потребителя приведены в Приложении №3 к настоящему Договору.

2.2.2. Поддерживать давление в обратном трубопроводе в соответствии с необходимыми расчетными величинами, обеспечивающими заполнение верхних линий и приборов систем теплоснабжения Потребителя, а также в соответствии с качественными показателями теплоносителя, согласованными в Приложении № 6 к настоящему Договору.

2.2.3. Рассмотреть заявку Потребителя на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок.

2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении отпуска (ограничения режима потребления) энергетических ресурсов в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.

2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи энергетических ресурсов для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплоснабжающих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) Потребителя.

2.2.6. Поддерживать тепловые сети в исправном техническом состоянии, обеспечивать функционирование эксплуатационной и диспетчерской служб, проводить наладку тепловых сетей и контролировать режимы потребления энергетических ресурсов.

2.2.7. Обеспечить надежность теплоснабжения, осуществлять производственный контроль качества тепловой энергии в порядке и в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, в границах балансовой принадлежности и ответственности ЕТО.

2.3. Потребитель обязан:

2.3.1. Оплачивать потребляемые энергетические ресурсы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.3.2. Обеспечивать прием, учет, рациональное использование энергетических ресурсов, получаемых в точках поставки от ЕТО в соответствии с согласованными Сторонами количеством и максимумом нагрузок, согласно Приложениям №№1 и 3 к настоящему Договору.

2.3.3. Соблюдать установленные Приложением №1 к настоящему Договору режимы потребления энергетических ресурсов, не изменять без согласования с ЕТО схему теплоснабжения, предусмотренную Приложением №1 к настоящему Договору.

2.3.4. Представлять не позднее 01 марта текущего года в ЕТО заявки на годовое потребление тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя на будущий год с разбивкой по месяцам. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, ЕТО вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды.

2.3.5. Уведомить ЕТО о своей предстоящей реорганизации не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней, а также обеспечить надлежащую передачу сетей и энергопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести ЕТО полную оплату за энергетические ресурсы.

2.3.6. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить ЕТО об утрате прав (права собственности, аренды, безвозмездного пользования и т.п.) на объект, снабжение энергетическими ресурсами которого осуществляется в рамках настоящего Договора. При этом Потребитель обязан представить в ЕТО копию документа, свидетельствующего об утрате права (договор купли-продажи, соглашение о расторжении договора аренды, ссуды, иной документ) и сообщить наименование, адрес и контактный телефон нового правообладателя; обеспечить надлежащую передачу тепловых сетей и теплопотребляющих установок, выбываемых из владения Потребителя; произвести ЕТО полную оплату за потребленные энергетические ресурсы.

2.3.7. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения в соответствии с предъявляемыми законодательством требованиями, в том числе требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и проектной документацией на тепловую энергоустановку и тепловые сети Потребителя.

2.3.8. Обеспечивать надлежащее содержание и сохранность теплопотребляющих установок и тепловых сетей, других инженерных сооружений системы теплоснабжения, производить техническое обслуживание, ремонт и испытание сетей, сооружений и установок. При проведении работ, оказывающие влияние на режим работы тепловых сетей и иных потребителей тепловой энергии, согласовывать с ЕТО график проведения указанных работ.

2.3.9. Обеспечивать температуру горячей воды в местах водоразбора, в соответствии с требованиями, установленными САНПиН.

2.3.10. Совместно с представителями ЕТО участвовать в опломбировании спускных кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных ЕТО пломб, а их снятие производить только с разрешения ЕТО. Опломбирование производится по заявке Потребителя, либо при вводе режима ограничения.

2.3.11. При возникновении аварии (в т.ч. разрыв, повреждение) на сетях и (или) установках Потребителя (его субабонентов) немедленно:

- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в ЕТО;
- принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить ЕТО об аварии.

В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить о возникновении аварии ЕТО и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.

В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый ЕТО и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п.

Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый ЕТО и Потребителем.

Акты составляются ЕТО, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в этом акте.

При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, ЕТО вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае возмещение понесенных ЕТО расходов производится Потребителем.

2.3.12. При проведении плановых ремонтных работ, которые могут оказать влияние на режим работы тепловых сетей ЕТО и иных потребителей тепловой энергии, не менее чем за 3 (трое) суток уведомить ЕТО.

В случае проведения не согласованных ЕТО ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения и горячего водоснабжения субабонентов (иных подключенных к его сетям потребителей).

При включении отремонтированных установок и сетей Потребителя (их отдельных частей) после планового или аварийного ремонта Потребитель уведомляет ЕТО с составлением двухстороннего акта.

2.3.13. Потребитель должен не допускать снижения качества теплоносителя, подаваемого субабонентам, присоединенным к тепловым сетям и теплопотребляющим установкам Потребителя.

2.3.14. Выполнять мероприятия, исключающие затопление своих коммуникаций и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.

2.3.15. В установленных законодательством РФ случаях обеспечивать доступ уполномоченных представителей ЕТО:

- к приборам учета энергетических ресурсов, эксплуатационной документации с целью проверки условий

их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления энергетических ресурсов или подаче недостоверных показаний приборов учета - периодически (не чаще 1 (одного) раза в квартал);

- к эксплуатируемым сетям и местам отбора проб в целях осуществления необходимых мероприятий по контролю и определению качества горячей воды – в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

2.3.16. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях, принадлежащих Потребителю, в которых проходят транзитные трубопроводы ЕТО, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения ЕТО.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования ЕТО по режимам потребления энергетических ресурсов, в том числе по ограничению, прекращению потребления по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.3.18. Согласовывать с ЕТО порядок ограничения подачи (потребления) энергетических ресурсов при выводе оборудования в ремонт, а также при окончании отопительного периода.

2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплоснабжения и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период. В присутствии представителя ЕТО проводить: гидравлические испытания на прочность и плотность (опрессовки), промывки, оформлять акты о технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета.

Направить в ЕТО в срок до 15 сентября:

- Акты гидропневматических промывок теплоснабжающего оборудования и тепловых сетей Потребителя,

- Акты гидравлических испытаний теплоснабжающих установок и тепловых сетей Потребителя,

- Акт технической готовности тепловых сетей и теплоснабжающих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

Перечень документов должен соответствовать требованиям нормативно-правовых актов в области теплоснабжения действующих на территории РФ.

2.3.20. ЕТО вправе потребовать в установленном законодательством Российской Федерации порядке компенсации затрат, понесенных ею в связи с введением ограничения режима потребления тепловой энергии Потребителем и в связи с восстановлением режима потребления тепловой энергии Потребителем.

2.3.21. Регулирующие устройства (дрессельные устройства, элеватор и т.д.) установленные на вводе Потребителя или их отсутствие, должны соответствовать проектной документации. В случае отсутствия проектной документации ЕТО не несет ответственности за нарушение гидравлического режима на теплоснабжающих установках Потребителя

2.3.22. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.4. ЕТО вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления энергетических ресурсов, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплоснабжающих установок Потребителя, состоянием приборов учета Потребителя.

2.4.2. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления энергетических ресурсов Потребителем до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:

а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);

б) превышения установленных Договором величин потребления энергоресурсов без согласия ЕТО;

в) бездоговорного потребления энергоресурсов.

2.4.3. Ограничивать (прекращать) подачу энергоресурсов по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ. Введение процедуры режимов частичного или полного ограничения подачи энергетических ресурсов осуществляется ЕТО.

2.4.4. В случае исполнения потребителем требования о погашении (оплате) задолженности в период ограничения режима потребления подача тепловой энергии возобновляется в соответствии с требованиями законодательства РФ

2.5. Потребитель вправе:

2.5.1. Заявлять в ЕТО об ошибках, обнаруженных в платежных документах и требовать их исправления.

2.5.2. Получать энергетические ресурсы в количестве и режиме, указанными в Приложении № 1 к настоящему Договору.

2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в ЕТО заявление на изменение (пересмотр) тепловых

нагрузок, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок.

2.5.4. Подключать к своим сетям субпотребителей, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплоустановки только с письменного согласия ЕТО и внесения сторонами соответствующих изменений в настоящий Договор.

3. Параметры качества теплоснабжения и параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, их значения и пределы разрешенных отклонений

3.1. Параметры качества теплоснабжения:

3.1.1. Температура теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение температуры теплоносителя определяется в точке поставки как среднесуточное значение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе по температурному графику в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору.

3.1.2. Давление теплоносителя в подающем трубопроводе. Значение давления теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в точке поставки как среднесуточное значение в соответствии с Приложением № 6 к настоящему Договору. Это условие не применяется, если теплопотребляющие установки подключены к тепловым сетям системы теплоснабжения по независимой схеме и (или) регулятор давления и (или) регулятор расхода установлен на теплопотребляющих установках.

3.2. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении

3.2.1. Параметры, отражающие допустимые перерывы в теплоснабжении, предусматривают допустимую сторонами настоящего Договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе (перерывы в теплоснабжении).

3.2.2. Поставка тепловой энергии на нужды отопления осуществляется бесперебойно, за исключением случаев, установленных условиями настоящего Договора, требованиями технических регламентов и иных обязательных требований законодательства РФ. Допускаются отклонения от данной величины согласно пределам разрешенных отклонений значений параметров, согласованных Сторонами в п. 3.4. настоящего Договора.

3.3. Пределы разрешенных отклонений значений параметров качества теплоснабжения определяются диапазоном значений параметров качества теплоснабжения и допустимой продолжительностью отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами указанного диапазона.

3.3.1. Диапазон значений параметров качества теплоснабжения:

- по температуре воды, поступающей в тепловую сеть, - $\pm 3\%$;
- по давлению в подающем трубопроводе, - $\pm 5\%$.

Указанные значения дополнительно увеличиваются на величину погрешности теплосчетчика, но не более чем максимально допускаемую относительную погрешность теплосчетчика, определенную в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3.3.2. Допустимая продолжительность отклонения значений параметров качества теплоснабжения за пределами диапазона значений параметров качества теплоснабжения:

- с 1-го по 4-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 24 часов (единовременно);
- с 5-го по 6-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 18 часов (единовременно);
- с 7-го по 8-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 12 часов (единовременно);
- с 9-го по 10-й год, следующий за годом окончания переходного периода, - от 4 до 8 часов (единовременно);
- с 11-го года, следующего за годом окончания переходного периода, - 4 часа (единовременно).

3.4. Пределы разрешенных отклонений значений параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении

Допустимая сторонами указанного Договора продолжительность прекращения в точке поставки подачи тепловой энергии и (или) теплоносителя в подающем трубопроводе определяется в соответствии с условиями документов о подключении, а также в соответствии с требованиями технических регламентов и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3.5. Отклонение значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений

3.5.1. Потребитель обязан при обнаружении отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы их разрешенных отклонений, определенных п. 3.1. - 3.4. настоящего Договора, немедленно сообщить об этом в ЕТО любым из перечисленных способов: посредством направления сообщения на адрес электронной почты, телефону, реквизитам, указанным в п.8.10, 9 настоящего Договора. ЕТО осуществляет регистрацию обращения Потребителя в порядке, установленном стандартами качества обслуживания ЕТО потребителей тепловой энергии.

3.5.2. В случае подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя ЕТО, контроль режима и качества поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, в т.ч. проверка обращений об отклонении значений

параметров качества теплоснабжения осуществляются с использованием автоматизированной информационно-измерительной системы без выхода на объект, в качестве акта применяется акт, выгруженный из автоматизированной информационно-измерительной системы, который не требует подписи обеих Сторон.

Фиксация начала и окончания факта отклонений значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, также осуществляются на основании данных, зафиксированных автоматизированной информационно-измерительной системой энергетических ресурсов ЕТО.

3.5.3. В случае отсутствия подключения приборов учета Потребителя к автоматизированным информационно-измерительным системам учета тепловой энергии и теплоносителя ЕТО или в случае выхода из строя системы, обеспечивающей дистанционный сбор данных у автоматизированной информационно-измерительной системы учета Стороны (Потребитель и ЕТО) в согласованное время выходит на объект с целью осмотра состояния прибора учета тепловой энергии (теплоносителя) и схемы его подключения.

Фиксация начала и окончания факта отклонения значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, за пределы разрешенных отклонений, осуществляются на основании данных, зафиксированных прибором учета в акте проверки, составленном сторонами в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в РФ, утвержденными постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения).

3.6. Снижение размера платы за тепловую энергию (мощность) при несоблюдении значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении

В случае несоблюдения ЕТО значений параметров качества теплоснабжения и (или) параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении определенных п. 3.1. - 3.4. настоящего Договора, ЕТО обеспечивает снижение размера платы за поставляемую тепловую энергию (мощность) в следующем порядке:

- фиксируется факт нарушения качества теплоснабжения на основании п.3.5.1 настоящего Договора;
- в течение 2 часов после обращения Потребителя ЕТО осуществляется осмотр состояния прибора учета тепловой энергии и теплоносителя и схемы его подключения в соответствии с п. 3.5.2., 3.5.3 настоящего Договора;
- составляется Акт проверки в течение суток после обращения Потребителя (если на день составления акта проверки факт нарушения качества теплоснабжения не подтвердится, то в акте проверки фиксируется отсутствие факта нарушения качества теплоснабжения);
- при прекращении факта нарушения качества теплоснабжения составляется Акт прекращения факта нарушения качества теплоснабжения (факт нарушения качества теплоснабжения считается прекращенным, если среднесуточные значения параметров качества теплоснабжения и (или) значения параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, не отклоняются за пределы разрешенных отклонений);
- акт проверки (акт прекращения факта нарушения качества теплоснабжения) подписывается лицами, участвующими в их составлении;
- в случае подтверждения факта нарушения качества теплоснабжения ЕТО в расчетном периоде, следующем за расчетным периодом, в котором произошло указанное нарушение, снижает размер платы за тепловую энергию (мощность), по формулам, установленным в Правилах организации теплоснабжения. (При условии, что цена на тепловую энергию (мощность) определяется по соглашению сторон Договора в рамках предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность), утвержденного приказом органа исполнительной власти Свердловской области).

4. Порядок поставки и учет тепловой энергии и теплоносителя

4.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета энергетических ресурсов (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с требованиями законодательства.

Использование приборов учета, исключенных из реестра измерений, не допускается.

Потребитель несет ответственность за сохранность и техническое состояние приборов учета. Ремонт и замена приборов учета Потребителя производится за счет Потребителя.

Установка (перестановка), замена и снятие приборов учета производится только в присутствии представителя ЕТО.

4.2. Учет количества потребленных энергоресурсов, контроль договорных величин потребления энергоресурсов осуществляется по допущенным в эксплуатацию представителем ЕТО коммерческим приборам учета Потребителя. Приборы учета должны находиться во владении Потребителя на основаниях, предусмотренных законодательством. ЕТО вправе отказать в принятии приборов учета энергетических ресурсов третьих лиц в целях коммерческих расчетов, если Потребитель не предоставил документов, подтверждающих передачу указанных приборов Потребителю от третьих лиц, для их использования в коммерческих расчетах Потребителем за потребленные энергетические ресурсы.

Допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя перед началом отопительного сезона.

4.3. При отсутствии у Потребителя приборов учета, а также в случае выхода их из строя, неисправности приборов учета, либо при нарушении установленных п.4.6 настоящего Договора сроков предоставления

показаний приборов учета являющихся собственностью Потребителя, количество отпущенной Потребителю тепловой энергии определяется ЕТО расчетным (приборно-расчетным) методом в порядке, согласно п. 4.7. настоящего Договора.

При выходе из строя приборов учета Потребитель обязан в течение суток с момента выхода прибора из строя письменно уведомить об этом ЕТО, согласовав с последней срок устранения неисправности. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между ЕТО и Потребителем.

4.4. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности сетей, количество учтенных ими тепловой энергии, теплоносителя увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях ЕТО до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек теплоносителя в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом, в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России №325 от 30.12.2008 г.)

4.5. При установке прибора учета на несколько объектов потребления, принадлежащих разным лицам, количество потребленной тепловой энергии каждым из указанных лиц определяется исходя из показаний прибора учета пропорционально мощности энергопринимающего устройства объектов каждого из этих лиц, а при невозможности определения мощности – пропорционально площади помещений их объектов, если иное не установлено соглашением между ними.

4.6. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета энергетических ресурсов с дистанционной передачей данных в адрес ЕТО, ежемесячно, в первый рабочий день месяца следующего за расчетным, а также по требованию ЕТО представляет в ЕТО подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коммерческих приборов учета (отчет о потреблении энергетических ресурсов).

При отсутствии приборов коммерческого учета энергетических ресурсов или при наличии коммерческого учета энергетических ресурсов без дистанционной передачи данных, Потребитель ежемесячно в последний рабочий день расчетного месяца представляет в ЕТО подписанный уполномоченным лицом отчет о потреблении энергетических ресурсов (в т.ч. с актуальными показаниями коммерческих приборов учета). Нарушение указанных сроков не дает право Потребителю требовать пересмотр объем потребленной тепловой энергии и теплоносителя. В указанном случае ЕТО производит расчет потребления тепловой энергии и теплоносителя согласно п.4.3. настоящего договора.

4.7. Для расчета использования мощности Потребителем тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющих установок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления, указанных в Приложении № 1 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде. Расчет производится в соответствии с действующими законодательными актами.

5. Цена и порядок расчетов

5.1. Потребитель оплачивает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель ЕТО по тарифу, установленному исполнительным органом субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. Порядок оплаты за энергетические ресурсы установлен в Приложении №4, к настоящему Договору.

5.3. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

5.4. Стоимость количества тепловой энергии (мощности) и теплоносителя, принятых Потребителем за расчетный период и рассчитанных в соответствии с разделом 3 настоящего Договора, определяется:

5.4.1. При одноставочном тарифе, как сумма произведений:

- тарифа на тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- тарифа на теплоноситель на количество теплоносителя.

5.4.2. При двухставочном тарифе, как сумма произведений:

- ставки платы за потребляемую тепловую энергию на количество потребленной тепловой энергии,
- ставка платы за использование тепловой мощности на величину тепловой нагрузки (мощности)

теплопотребляющих установок.

5.5. Основанием для расчетов по настоящему Договору является акт поданных–принятых тепловой энергии и теплоносителя за договорную тепловую нагрузку (мощность), фактически принятое количество энергетических ресурсов и счет–фактура (УПД), которые оформляются ЕТО.

Потребитель обязан до 5 (пятого) числа месяца, следующего за расчетным, получить в ЕТО счет–фактуру и акт поданных–принятых тепловой энергии и теплоносителя (УПД), который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами и возвратить в ЕТО.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес ЕТО надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт поданных-принятых тепловой энергии и горячей воды, а также не представит мотивированных возражений на акт, считается, что энергетические ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

5.6. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным, а также по просьбе одной из Сторон оформлять Акт сверки расчетов за энергетические ресурсы.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возратить надлежащим образом, оформленный акт другой Стороне.

В случае отказа от подписания акта сверки со стороны Потребителя и отсутствия мотивированных возражений по указанному акту сверки, в течение 3-х дней после его получения Потребителем и доведенных до ЕТО надлежащим образом, акт сверки принимается в редакции ЕТО и используется для взаимных расчетов между сторонами.

5.7. Погашение Потребителем образовавшейся задолженности за принятые энергетические ресурсы осуществляется в порядке календарной очередности образования задолженности.

В случае, если при проведении расчетов по настоящему Договору Потребителем не указывается:

- за какой период производится оплата, ЕТО зачисляет эту сумму в счет оплаты долга за периоды потребления энергетических ресурсов по своему усмотрению;

- за какой вид энергетических ресурсов производится оплата (за тепловую энергию (мощность), за теплоноситель или за горячую воду), ЕТО зачисляет эту сумму в счет погашения задолженности Потребителя за теплоноситель (в случае превышения поступившей суммы над объемом задолженности за теплоноситель, оставшаяся разница подлежит зачислению в счет оплаты долга за тепловую энергию. В случае отсутствия задолженности за тепловую энергию, либо превышения поступившей суммы над объемом задолженности за тепловую энергию, оставшаяся разница подлежит зачислению в счет авансового платежа за теплоноситель).

5.8. Стороны договора могут использовать систему электронного документооборота для обмена следующими документами: Договор, дополнительное соглашение, уведомление, счета-фактуры, акты выполненных работ, накладные, УПД. Документы, отправленные через систему ЭДО, считаются юридически значимыми и имеют ту же силу, что и документы, подписанные на бумаге. Каждая из сторон обязуется обеспечить защиту информации и соблюдение конфиденциальности при использовании системы ЭДО.

5.8.1 Для обмена электронными документами стороны обязуются использовать сертифицированное программное обеспечение по требованиям законодательства. Стороны обязуются принимать меры для обеспечения безопасности и конфиденциальности передаваемых данных, включая использование шифрования и электронных подписей.

5.8.2. Стороны несут ответственность за своевременное и корректное отправление и получение электронных документов. В случае утраты или повреждения данных по вине одной из сторон, виновная сторона обязуется возместить все понесенные убытки.

6. Ответственность Сторон

6.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за нарушение режима потребления энергетических ресурсов, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя) Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

6.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.

ЕГО не несет ответственности перед Потребителем за недоотпуск энергетических ресурсов и снижение параметров теплоносителя или качества горячей воды, вызванные:

6.2.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар, снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°C против расчетной температуры для проектирования отопления и др.;

6.2.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение трубопроводов в сетях Потребителя, повреждение потребительского ввода, несогласованными изменениями в схеме теплоснабжающих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний ЕТО;

6.2.3. Ограничением или прекращением подачи энергетических ресурсов в соответствии с настоящим Договором;

6.2.4. Несоблюдением Потребителем режима потребления энергетических ресурсов;

6.2.5. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации

тепловых энергоустановок, иных нормативно-правых актов в области теплоснабжения, а также требований проектной документации на тепловую энергоустановку;

6.2.6. Действиями лица, ответственного за эксплуатацию систем инженерно-технического обеспечения внутри объектов Потребителя.

6.3. За нарушение обязательств по оплате (предварительной оплате) энергетических ресурсов Потребитель уплачивает ЕТО пени в размере 1/130 от ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты. Уплата пени не освобождает Потребителя от исполнения обязанности, а также от возмещения ЕТО причиненных убытков.

6.4. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя над договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки, или отсутствии коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Потребитель обязан оплатить ЕТО объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

6.5. ЕТО не несет ответственности перед Потребителем за качество энергетических ресурсов, если Потребитель не предоставит в адрес ЕТО проектную документацию на тепловые энергоустановки Потребителя, для определения параметров в тепловой сети ЕТО в точке поставки энергетических ресурсов, а также в случаях, если на тепловых энергоустановках Потребителя без согласования с ЕТО была проведена реконструкция тепловой энергоустановки или действиями/бездействиями сотрудников Потребителя при эксплуатации тепловых энергоустановок нарушается гидравлический режим работы тепловых сетей ЕТО.

6.6. В случае умышленного вывода из строя прибора учета или иного воздействия на прибор учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает ЕТО причиненные такими действиями убытки.

6.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению ЕТО ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает ЕТО, причиненные такими действиями (бездействием) убытки.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров.

7.1.1. До предъявления иска, вытекающего из Договора, Сторона, которая считает, что ее права нарушены, обязана направить другой Стороне письменную претензию следующим способом _____. Претензия должна содержать требования и их обоснование с указанием нарушенных условий договора или норм законодательства. К претензии необходимо приложить копии документов, подтверждающих изложенные в ней обстоятельства.

7.1.2. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить письменный мотивированный ответ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7.1.3. В случае неполучения ответа в указанный срок либо несогласия с ним Сторона, направившая претензию, вправе передать спор на рассмотрение суда.

7.2. Все споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями сторон и действует с 01.01.20__г. по 31.12.20__г. включительно.

8.2. Договор автоматически продлевается на следующий год на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия, ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

8.3. В случае утраты Потребителем прав на объект, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора в отношении этого объекта прекращается досрочно.

При прекращении прав на обслуживаемый объект последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования прав потребителя на обслуживаемый объект. В случае если переход права на обслуживаемый объект в соответствии с законодательством РФ подлежит государственной регистрации, последним днём действия настоящего Договора в отношении данного объекта является дата, предшествующая дате государственной регистрации перехода прав на объект.

8.4. До заключения нового договора отношения сторон регулируются настоящим Договором.

8.5. Поставка Потребителю тепловой энергии и теплоносителя на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается Постановлением Администрации города Екатеринбурга. Начало и окончание подачи теплоносителя на нужды Потребителя согласовывается ЕТО с Потребителем.

За пределами каждого установленного отопительного периода ЕТО не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления и горячего водоснабжения, если иное не будет установлено

дополнительным соглашением Сторон.

8.6. Поставка Потребителю теплоносителя может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.7. Перерывы в поставке энергетических ресурсов на цели отопления и/или горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях, обусловленных законодательством действий ЕТО, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.8. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.9. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 8.10. настоящего Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение 7 (семи) календарных дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

8.10. Стороны установили, что ответственными за ведение оперативных переговоров и переключения (в круглосуточном режиме) являются:

- от ЕТО:

диспетчер энергосистем тел. 327-17-87; +7-963-055-64-46; +7-967-635-74-56.

- от Потребителя {должность, телефон}. _____

Потребитель обязан заполнить данные на ответственного и предоставить документы подтверждающие полномочия указанного лица.

8.11. Данный Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится в ЕТО, другой - у Потребителя.

8.12. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

1. Плановое расчетное потребление тепловой энергии, теплоносителя (Приложение №1).
2. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №2).
3. Перечень объектов «Потребителя» (Приложение №3).
4. Порядок оплаты (Приложение №4).
5. Перечень коммерческих расчетных приборов узла учета и место их установки (Приложение №5).
6. Параметры качества теплоснабжения (Приложение №6).

9. Адреса и реквизиты Сторон

ЕТО:	Потребитель:
ООО «ЭСК»	
ИНН: 6673092454	ИНН:
КПП: 668601001	КПП:
ОГРН: 1026605613011	ОГРН:
ОКПО: 59285765	ОКПО:
Юридический адрес: 620012, г. Екатеринбург, Площадь 1-Й Пятилетки	Юридический адрес:
Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом): 620012, Россия, Свердловская обл., Екатеринбург, 12 ОПС, ул. Ильича, 17, а/я 209	Адрес для корреспонденции в Российской Федерации (с индексом):
Адрес местонахождения: 620012, г. Екатеринбург, Площадь 1-Й Пятилетки, территория промплощадки ПАО «Уралмашзавод»	Адрес местонахождения:
Электронная почта: info.esk@uralmash.ru	Электронная почта:
Адрес Интернет-сайта: https://uralmash-kartex.ru/energосnabzhayushhaya-kompaniya	Адрес Интернет-сайта:
Тел. (с кодом): 8 (343) 327-57-45; 8 (343)327-54-99	Тел. (с кодом):
Факс (с кодом): 8 (343) 327-57-45	Факс (с кодом):
Банковские реквизиты: Банк ГПБ (АО), г.Москва ИНН 7744001497 КПП 997950001 БИК 044525823 К/с 30101810200000000823	Банковские реквизиты:

Р/с 40702810200000068209	
Дата подписания «__» _____ 20__ года	Дата подписания «__» _____ 20__ года
_____/_____/_____ М.П.	_____/_____/_____ М.П.

****Примечание: Форма договора является публичной и подлежит корректировке в зависимости от конкретных обстоятельств хозяйственной деятельности.***

ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

1. Тарифы и определение стоимости тепловой энергии и теплоносителя.

1.1. Поставляемая тепловая энергия и теплоноситель оплачивается Потребителем по тарифу, утвержденному уполномоченным государственным органом, и составляющим на момент подписания договора: -тепловая энергия в горячей воде (Постановление РЭК Свердловской области от 15.12.2025г. № 203-ПК) с 01.01.2026 по 30.09.2026- 1 459,87 руб./Гкал с 01.10.2026 по 31.12.2026- 1 751,85 руб./Гкал (без учета НДС 22%);

-теплоноситель (вода) (Постановление РЭК Свердловской области от 15.12.2025г. № 295-ПК) с 01.01.2026 по 30.09.2026– 40,38 руб./м3 с 01.10.2026 по 31.12.2026- 44,77 руб./м3 (без учета НДС 22%).

1.2. При изменении уполномоченным государственным органом тарифов на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в период действия настоящего Договора, ЕТО применяет вновь утвержденные тарифы при расчетах по настоящему Договору с даты их введения без предварительного уведомления Потребителя.

2. Оплата за тепловую энергию и теплоноситель, в том числе как горячую воду на нужды горячего водоснабжения (совместно именуемое «энергетические ресурсы») производится Потребителем исходя из планового количества потребления энергетических ресурсов в текущий период, в следующем порядке:

- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 35% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в расчетном месяце;

- до 28 (29,30,31) числа текущего месяца – платеж в размере 50% от плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемой в расчетном месяце;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

Бюджетные, казенные и автономные учреждения, казенные предприятия:

- до 18 числа текущего месяца – платеж в размере 30% плановой общей стоимости тепловой энергии и теплоносителя, потребляемых в расчетном месяце;

- до 10 числа месяца, следующего за расчетным, осуществляется оплата за фактически потребленные в истекшем месяце энергетические ресурсы с учетом средств, ранее внесенных Потребителем.

В случае, если объем фактического потребления энергетических ресурсов за истекший месяц меньше планового объема, определенного Договором, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Под плановым объемом потребления энергетических ресурсов понимается ожидаемое количество тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

3. Если дата расчетов приходится на выходные или праздничные дни, то расчетным является следующий за ними рабочий день.

4. Исполнением обязательств по оплате считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ЕТО.

5. Затраты, понесенные ЕТО в связи с ограничением и возобновлением подачи энергетических ресурсов, оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом ЕТО и калькуляцией в соответствии с п.2.3.20 настоящего договора.

6. Порядок осуществления платежей:

6.1. Окончательный расчет за полученную тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, производится Потребителем на основании полученной счет-фактуры, акта оказанных услуг либо УПД, авансовый платеж на основании счета на оплату, направляемых ЕТО Потребителю.

6.2. При осуществлении расчетов по настоящему Договору потребитель обязан указывать в платежных документах следующие сведения: документы, на основании которых производится платеж (договор от _____ № _____; период поставки, с-ф № _____; счет № _____).

В случае, если оплата произведена за потребителя третьим лицом, в платежном поручении помимо названной информации указывается, что оплата произведена за Потребителя.

6.3. В случае, если потребитель не указал или ненадлежащим образом указал в платежных документах сведения, перечисленные в п.6.2 настоящего Приложения, ЕТО самостоятельно определяет назначение платежа и период, за который произведен платеж.

6.4. Денежные средства, перечисленные по настоящему Договору сверх фактической стоимости энергоресурсов и услуг за расчетный период, засчитываются ЕТО в счет платы энергоресурсов и услуг за

следующий расчетный период, если иное не предусмотрено соглашением сторон.

6.5. По окончании каждого расчетного периода (квартал, год) стороны осуществляют сверку расчетов, оформляемую актом сверки платежей.

6.6. Акт сверки платежей оформляется между ЕТО и Потребителем не позднее 25- го числа месяца, следующего за расчетным.

6.7. Акт сверки составляется ЕТО и высылается Потребителю для подписания в двух экземплярах не позднее 22 числа месяца, следующего за расчетным.

6.8. Потребитель в трехдневный срок подписывает акты сверки и высылает их ЕТО или высылает мотивированные возражения.

6.9. В случае если Потребитель не своевременно произвел оплату тепловой энергии и теплоносителя, ЕТО вправе произвести расчет пеней и штрафных санкций в соответствии с действующим законодательством.

ПОДПИСИ СТОРОН

ЕТО:

Потребитель:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.

****Примечание: Форма договора является публичной и подлежит корректировке в зависимости от конкретных обстоятельств хозяйственной деятельности.***